বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক
প্রধান কার্যালয়
৮৩-৮৫, মতিঝিল বা/এ
ঢাকা-১০০০।

ফোন ঃ ০২-৯৫৫৩০২৮
ই-মেইল ঃ dgmrmd@krishibank.org.bd

ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা বিভাগ

নং-বিকেবি/প্রকা/আরএমডি-৪৪/২০১৯-২০২০/২৯২৯(১২৫০) তারিখ ঃ ৩০-০৬-২০২০

০১। মহাব্যবস্থাপক, সকল বিভাগীয় কার্যালয় ও স্থানীয় মুখ্য কার্যালয়, ঢাকা।
০২। সকল বিভাগীয় নিরীক্ষা কর্মকর্তা।
০৩। সকল আঞ্চলিক/ মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক।
০৪। উপ-মহাব্যবস্থাপক, সকল কর্পোরেট শাখা।
০৫। সকল আঞ্চলিক নিরীক্ষা কর্মকর্তা।
০৬। সকল শাখা ব্যবস্থাপক,
বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক।

বিষয়ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের ০১ (এক) কোটি ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণ মঞ্জুরি/ নবায়নযোগ্য ঋণের জামানতি সম্পত্তির মূল্যায়নের জন্য ১৬ (ষোল) টি সার্ভেয়ার/ সার্ভে কোম্পানী তালিকাভুক্তিকরণ প্রসঙ্গে।

প্রিয় মহোদয়,

উপর্যুক্ত বিষয়ে বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের ০১ (এক) কোটি ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণ মঞ্জুরি/ নবায়নযোগ্য ঋণ ও অগ্রীমের বিপরীতে ঋণ গ্রহীতা/ ঋণ গ্রহীতার সাথে সংশ্লিষ্ট তৃতীয় পক্ষ কর্তৃক বন্ধকীকৃত/ বন্ধকীতব্য জামানত/ সহায়ক জামানত (ভূমি ও তদস্থিত দালান কোঠা) ও মেশিনারীজের সংখ্যা, পরিমান, মালিকানা, অবচয় ও দখলী স্বত্বের সঠিকতা নির্ণয় এবং মূল্যায়নের জন্য ১৬ (ষোল) টি সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠানকে তালিকা ভুক্ত করা হয়েছে, যা ২৮-০৪-২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত ব্যাংকের পরিচালনা পর্ষদের ৭৬৫ সভায় অনুমোদিত হয়েছে। উক্ত ১৬ টি সার্ভেয়ার/ সার্ভে কোম্পানীর তালিকা ভুক্তির মেয়াদ ২০২০ সালের ০১ লা জুলাই হতে ৩০ জুন ২০২২ পর্যন্ত অর্থ্যাৎ ০২ (দুই) বছরের জন্য অনুমোদন করা হয়েছে। নিম্নে তালিকাভুক্ত ১৬ টি সার্ভেয়ার/ সার্ভে কোম্পানীর নাম লিপিবদ্ধ করা হলো ঃ

ক্রঃ নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্বত্বাধিকারীর নাম	ফোন/ মোবাইল নম্বর
০১।	ন্যাশনাল সার্ভে বাংলাদেশ লিঃ	জনাব ইঞ্জিঃ মোঃ রাকিবুল আলম	০২-৯৫৬৮৪৩৮; ০১৭১২-৮০২০৩০
০২।	হাই-কেয়ার ইন্সপেকশন কোম্পানী	জনাব মোঃ হুমায়ুন কবির	০১৭১১-৫৪২০০৮; ০১৯৭১-৫৪২০০৮
০৩।	রীয়্যাল ইন্সপেকশন এন্ড কনসালটিং লিঃ	জনাব মোঃ রাকিবুল ইসলাম	০২-৯৫৫০৯৪২; ০১৭১৭-২০২৫২৪
০৪।	ঢাকা ইন্সপেকশন সার্ভে লিঃ	জনাব এস এম রাজু আহমেদ	০২-৫৭১৬৫২৫২; ০১৭১২-০৮৮৮৯৯
০৫।	ডব্লিউআইইএস (WIES) কনসাল্টিং (প্রাঃ) লিঃ	জনাব ইঞ্জিঃ মোঃ ইব্রাহিম খলিল	০২-৯৫১২৮৯৬; ০১৩০৯-০০৮২৫৬
০৬।	নান্দনিক বাংলাদেশ	জনাব ইঞ্জিঃ মোঃ আনোয়ার হোসেন	০২-৮১৮০১৪৯; ০১৭১১-২২৭৪৬৫
০৭।	বাংলাদেশ ইন্সপেকশন এন্ড সার্ভে (প্রাঃ) লিঃ	জনাব মোঃ ইলিয়াছ	০২-৯০২১০৫০; ০১৭১৩-৬২১৯৪৭
০৮।	নর্দান ইন্সপেকশন কোঃ লিঃ	জনাব মোঃ নওরোজ জামান	০২-৯৫৮৪৭৬১; ০১৭১৩-০০৪৩৬৯
০৯।	মধুমতি সার্ভেয়ার্স	জনাব মিনারা বেগম	০১৮১৯-২১১৫০৬; ০১৭১১-৩৭৩৫৬১
১০।	ই.এস ইন্সপেকশন এন্ড কনসালটিং (বিডি) লিঃ	জনাব ইঞ্জিঃ ইমদাদুল হক সোহেল	০২-৫৮৩১৫৫৪২; ১৭৫৭-১০৭৯৪২
১১।	জাবির সার্ভে এন্ড কনসালটেন্সী সার্ভিসেস লিঃ	জনাব মুহাম্মদ জাকির হোসাইন	০১৯২০৭৯৫২৬৭
১২।	সানোয়ার এন্ড এসোসিয়েটস্	জনাব মোঃ সানোয়ার হোসেন	০১৭১১-৬৯৬৯৮৯; ০১৭২০-৯১০৭৬০
১৩।	আই আই এস কনসালটিং বিডি লিঃ	জনাব মোঃ ওয়াহিদুর রহমান	০২-৯৫৫৬৩৯৯; ০১৯১১-০২২৯৯২
১৪।	দি রেডিয়েন্ট সার্ভেয়র্স	জনাব সোহেল আহমেদ	০২-৪৭১১৬৯৪০; ০১৭১৩-০০৫১৪২
১৫।	সাউথ বাংলা সার্ভেয়ার্স	জনাব মোঃ আরিফুল ইসলাম	০৪১-৭২৪৯৩১; ০১৭১১-৭৩২৭২৪
১৬।	ইসমাইল এ্যাডজাস্টার্স লিঃ	জনাব মোঃ আজিজুল হক	০১৭১৮-৯৮৫৮৮২; ০১৯১৩-৬১৭৭২৭

০২। সার্কুলার জারীর পর থেকে শাখাসমূহ কে প্রস্তাবিত ০১ (এক) কোটি ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণ ও অগ্রীমের বিপরীতে গ্রহণযোগ্য জামানত/ সহায়ক জামানত ও মেশিনারীজ এর মূল্যায়নের ক্ষেত্রে উপর্যুক্ত ১৬ টি সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠানের মধ্য থেকে যে কোন একটির মাধমে মূল্যায়ন কার্যক্রম সম্পাদন করার জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হলো। উল্লেখ্য যে, সহায়ক জামানত (ভূমি ও তদস্থিত দালান কোঠা) ও মেশিনারীজের মূল্যায়নের ক্ষেত্রে সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নিরূপিত/ স্থিরিকৃত পরিমান শাখার সিদ্ধান্ত গ্রহণের সহায়ক হিসাবে কাজ করবে তবে শাখার মূল্যায়নই চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।

০৩। ঋণ গ্রহীতা সরাসরি সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠানকে ফিস প্রদান করতে পারবে না। শাখা ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত ফিস সংগ্রহ পূর্বক সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠানকে তাদের স্ব স্ব বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক হিসাবের মাধ্যমে প্রদান করবে। কোন অবস্থাতেই সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান সরাসরি ঋণ গ্রহীতা/ আবেদনকারীর নিকট হতে কোন ফিস, খরচ, ভাতা বা অন্য কোন আপ্যায়ন গ্রহণ করতে পারবে না। যদি কোন সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান বা তার প্রতিনিধি কোন ঋণ গ্রহীতার নিকট হতে ফিস, খরচ, ভাতা বা অন্য কোন আপ্যায়ন গ্রহণ করে তবে সেই সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান কে তালিকাভুক্তি হতে বাতিল করা হবে।

০৪। ব্যাংকের প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পদ মূল্যায়নপূর্বক সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান/ কোম্পানী কর্তৃক দাখিলতব্য রিপোর্টের সাথে সাইট প্ল্যান, মৌজা ম্যাপ, চেইন অব ডকুমেন্টস ইত্যাদি সংগ্রহ করে সম্পদের ছবিসহ (বিভিন্ন দিক থেকে গৃহীতব্য) দুই প্রস্থ চিহ্নিতকরণ সনদ শাখায় দাখিল করতে হবে।

০৫। মূল্যায়ন সনদ ও আনুষঙ্গিক অন্যান্য সকল কাগজপত্রাদি সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান/ কোম্পানী'র ব্যবস্থাপনা পরিচালক/ স্বত্ত্বাধিকারী কর্তৃক অবশ্যই প্রতিস্বাক্ষরিত হতে হবে। অতি মূল্যায়ন কিংবা কোন ভুল তথ্য পরিবেশন করা হয়নি মর্মে মূল্যায়নকারী সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান ঘোষণাপত্র প্রদান করবে, যা প্রতিষ্ঠানের প্রধান কর্তৃক প্রতিস্বাক্ষরিত হতে হবে।

০৬। ব্যাংক কর্তৃক সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান/ কোম্পানীকে কোন সম্পত্তি মূল্যায়নের জন্য দায়িত্ব প্রদানের ৫ (পাঁচ) কর্মদিবসের মধ্যে পরিদর্শন করে মূল্যায়ন রিপোর্ট দাখিল করতে হবে।

০৭। এ কাজের জন্য সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত হারে ফিস প্রদেয় হবে যা ঋণ গ্রহিতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদেয় ঃ

(ক) সম্পত্তির মূল্য ১,০০,০০,০০০/- (এক কোটি) টাকা পর্যন্ত ৩০০০/- টাকা।

(খ) সম্পত্তির মূল্য ১,০০,০০,০০০/- (এক কোটি) টাকার উর্ধ্বে ৩০০০/- টাকা + নিরূপিত মূল্যের ০.০৩%, তবে ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকার উর্ধ্বে নয়।

(গ) দূরবর্তী (Out Station) অবস্থান ভাতা ঃ

(১) ঢাকা, চট্রগ্রাম, খুলনা, কুমিল্লা, ময়মনসিংহ, বরিশাল ও সিলেট..শূণ্য

(২) বিভাগীয় শহরের ৪০ কিলোমিটার এর বাইরে অন্যান্য স্থানের জন্য সুলভ শ্রেণীর ভাড়া (Economy Fare) এবং রাত্রী যাপনের জন্য ১০০০/- টাকা ভাতা।

০৮। সরকারী ভ্যাট/ ট্যাক্স (যদি থাকে) সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান/ কোম্পানী কর্তৃক বহন করতে হবে এবং ব্যাংক এ বাবদ প্রয়োজনীয় অর্থ সার্ভেয়ার/ সার্ভে প্রতিষ্ঠান কর্তৃক দাখিলকৃত ফি হতে কর্তন করবে। ঋণ গ্রহীতা আবেদন ফর্ম গ্রহণ কালে আবেদন ফি'র সাথে মূল্যায়ন ফি গ্রহণ করতঃ তা বিবিধ প্রদেয় খাত (৪১/১০) এ রাখতে হবে এবং কাজ শেষ হওয়ার পর সংশ্লিষ্ট হিসাবের মাধ্যমে প্রদান করতে হবে।

০৯। মূল্যায়ন কাজের জন্য অত্র বিভাগ কর্তৃক SURVEYOR(S)/ VALUER(S) ENLISTMENT POLICY GUIDELINE অত্র ব্যাংকের ওয়েবসাইট এর নোটিশ এন্ড সার্কুলার এ দেয়া আছে।

১০। উল্লেখ্য, এতদসংক্রান্ত কোন অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হলে বা এতদসংক্রান্ত কোন ধরণের জটিলতা/ অস্পষ্টতা পরিলক্ষিত হলে তাৎক্ষণিকভাবে ঝুঁকি ব্যবস্থাপনা বিভাগের সহকারী মহাব্যবস্থাপক (বিভাগীয় দায়িত্বে) জনাব মোঃ আকতার হোসেন (মোবাইল নং-০১৮১৭০৭১৪৮৭) এবং উর্ধ্বতন মুখ্য কর্মকর্তা জনাব মোঃ শহিদুল ইসলাম (মোবাইল নং-০১৭৩৬৭৪০৬৫৫) এর সাথে যোগাযোগের নির্দেশনা দেয়া হলো।

১১। এ আদেশ ০১ জুলাই, ২০২০ হতে কার্যকর হবে।

অনুমোদনক্রমে,

30/06/2020
(পারভীন আকতার)
মহাব্যবস্থাপক
(আন্তর্জাতিক ও হিসাব মহাবিভাগ)

নং-বিকেবি/প্রকা/আরএমডি-৪৪/২০১৯-২০২০/ ১৯২৯ (১২৫০) তারিখ ঃ ৩০-০৬-২০২০

<u>সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো ঃ</u>

০১। চীফ স্টাফ অফিসার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সচিবালয়, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০২। চীফ স্টাফ অফিসার, সকল উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সচিবালয়, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০৩। স্টাফ অফিসার, সকল মহাব্যবস্থাপক মহোদয়ের দপ্তর, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০৪। অধ্যক্ষ, স্টাফ কলেজ, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক।
০৫। সকল উপ-মহাব্যবস্থাপক/ সচিব, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০৬। উপ-মহাব্যবস্থাপক, আইসিটি সিস্টেমস্, কার্ড ও মোবাইল ব্যাংকিং বিভাগ। <u>পত্রটি ব্যাংকের অফিসিয়াল ওয়েবসাইটে আপলোড করার জন্য অনুরোধ করা হলো।</u>
০৭। নথি/ মহানথি।

30/06/2020
(মোঃ আকতার হোসেন)
সহকারী মহাব্যবস্থাপক
(বিভাগীয় দায়িত্বে)