

০২। উপরোক্ত অবস্থার প্রেক্ষিতে শ্রেণীকৃত ঝণ (NPL) হাস এবং বিচারাধীন মামলার নিষ্পত্তির কাংখিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জন মামলা নিষ্পত্তি ব্যতিত কোনক্রমেই সম্ভব নয় বিধায় মামলা নিষ্পত্তির লক্ষ্যে নির্দেশনা পরিপালনসহ প্রয়োজনীয় কর্মপরিকল্পনা গ্রহণ করার জন্য পরামর্শ দেয়া হলো :

- (ক) খেলাপী ঝণ/ শ্রেণীকৃত ঝণ আদায়ের লক্ষ্যে মামলা দায়ের ৪ খেলাপী / শ্রেণীকৃত ঝণের পাওনা আদায়ের সকল প্রচেষ্টা ব্যর্থ হলে অর্থঝণ আদালত ২০০৩ এর ৪৬ ধারার বিধান মোতাবেক নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে দায়েরযোগ্য অর্থঝণ মামলা দায়েরের পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে, যাতে খেলাপী/শ্রেণীকৃত ঝণসমূহ আদায় তরান্বিত/নিশ্চিত করা যায় এবং পাওনা দাবী তামাদিতে বারিত না হয়।
- (খ) মামলা দায়ের করার পূর্বে ১২ ধারা মতে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের উদ্যোগ গ্রহণঃ অর্থঝণ আদালত আইন-২০০৩ এর আওতায় মামলা দায়েরের পূর্বে এই আইনের ১২ ধারা অনুযায়ী বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের মাধ্যমে ঝণের টাকা আদায়/সমন্বয়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। ১২ ধারা অনুযায়ী নিলাম বিক্রয়ের ক্ষেত্রে ব্যাংকের সমুদয় পাওনা পরিশোধে আছাই এমন তিন বা ততোধিক বিড়ার সংগ্রহের ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট শাখাকে সজাগ দৃষ্টি রাখতে হবে। যথাযথ মূল্যে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের লক্ষ্যে প্রয়োজনে স্থানীয় ধনাত্মক/গণমান্য ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ রক্ষা করে নিলামে ডাককৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য তাদেরকে উৎসাহিত করা যেতে পারে।
- (গ) মামলা তদারকী নিশ্চিত করনঃ মামলা তদারকির জন্য প্রত্যেক বিভাগ, মুখ্য অধিবলিক/অধিবলিক কার্যালয়/কর্পোরেট শাখায় একজন অভিজ্ঞ কর্মকর্তাকে নিয়োজিত করতে হবে। নিয়োজিত কর্মকর্তার মাধ্যমে অধিবল/শাখার সকল অর্থঝণ মামলার জোর তদারকির অভিজ্ঞ কর্মকর্তাকে নিয়োজিত করতে হবে। নিয়োজিত কর্মকর্তার মাধ্যমে স্বতন্ত্রভাবে Data base সংশ্লিষ্ট Software এ মামলার হালনাগাদ ব্যবস্থা গ্রহণসহ সকল মামলার তথ্য রেজিস্টারে স্বতন্ত্রভাবে upload করতে হবে। প্রতিটি মামলার ধার্য তারিখের ১৫ দিন পূর্বে নিয়ন্ত্রনকারী কার্যালয় হতে শাখাকে মামলার তারিখ তথ্য upload করতে হবে। প্রতিটি মামলার ধার্য তারিখের ১৫ দিন পূর্বে নিয়ন্ত্রনকারী কার্যালয় হতে শাখাকে মামলার তারিখ তথ্য upload করতে হবে। মনিটরিং এর স্বার্থে মামলার কাজে নিয়োজিত কর্মকর্তার নাম, পদবী ও মোবাইল মামলার ওয়েব পোর্টালে আপলোড/হালনাগাদ নিশ্চিত করতে হবে।
- (ঘ) আইনজীবীর সাথে নিরিড় যোগাযোগ রক্ষা করনঃ ব্যাংকের মামলাসমূহ দায়ের ও নিষ্পত্তির লক্ষ্যে নিয়োজিত প্যানেল আইনজীবীদের সাথে মামলা পরিচালনা সংক্রান্ত বিষয়ে আদালত এবং ব্যাংকের প্রচলিত বিধি বিধান সম্পর্কিত সম্যক ধারনা/সচেতনতা বৃদ্ধিসহ দায়েরকৃত মামলা দ্রুত নিষ্পত্তির লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট আইনজীবীর সাথে ব্যাংকের মামলা সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা নিরিড় যোগাযোগ রক্ষা করবেন এবং মামলা দায়েরের পর আইনজীবীর সাথে মামলা পরিচালনায় তৎপর হবেন। অধিবল/বিভাগীয় পর্যায়ে ব্যাংকের মামলা সংশ্লিষ্ট আইনজীবীদের সাথে ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে যৌথ আলোচনা সভার আয়োজন করতে হবে যাতে মামলার সর্বশেষ অবস্থা পর্যালোচনাসহ দ্রুত নিষ্পত্তির লক্ষ্যে যথাযথ পদক্ষেপ/সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা যায়। আইনজীবীদের সাথে অনুষ্ঠিতব্য যৌথ সভায় প্রয়োজনে আইন বিভাগের প্রতিনিধি অংশগ্রহণ করবেন।
- (ঙ) বিকল্প পদ্ধতিতে বিরোধ নিষ্পত্তি (ADR) : অর্থ ঝণ আদালত আইন-২০০৩ এর অধীনে ব্যাংক কর্তৃক দায়েরকৃত মামলায় এই আইনের ২২-২৫ ধারা মোতাবেক মামলা বিচারাধীন থাকাকালে, ৩৮ ধারা মোতাবেক জারী মামলার পর্যায়ে, ৪৪ক ধারা মতে আপিল/রিভিশন মামলা বিচারাধীন থাকাকালে এবং ৪৫ ধারার বিধান মোতাবেক মধ্যস্থতার মাধ্যমে বিরোধ নিষ্পত্তির উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে। এ পদ্ধতি অনেক ক্ষেত্রে মামলার দীর্ঘস্থিতি নিরসন তথা দ্রুত মামলা নিষ্পত্তিতে সহায়ক ভূমিকা পালন করবে।
- (চ) ডিক্রিকৃত টাকা যথাসময়ে আদায়ের উদ্যোগ গ্রহণঃ অর্থঝণ মামলায় ডিক্রিকৃত টাকা পরিশোধের জন্য আদালত কর্তৃক খাতককে নির্দিষ্ট সময় প্রদান করা হয়। নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে ডিক্রির নির্দেশনা মোতাবেক টাকা আদায় না হলে যথাসম্ভব দ্রুততর সাথে জারী প্রচলিত একটি জাতীয় পত্রিকায় নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। তদুপরি ন্যায় বিচারের স্বার্থে একটি স্থানীয় পত্রিকায়ও নিলাম বিজ্ঞপ্তির প্রকাশের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। এ ব্যাপারে জাতীয় পত্রিকায় নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের জন্য পত্রিকায়ও নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পরও যদি ক্রেতা পাওয়া না যায় জনসংযোগ ও প্রটোকল বিভাগে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে। এভাবে নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পরও যদি ক্রেতা পাওয়া না যায় তাহলে ব্যাংকের আইনজীবীর মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য আদালতের ডিক্রি মোতাবেক প্রাপ্ত টাকার চেয়ে কম হলে ৩৩(৫) ধারায় বন্ধকী সম্পত্তির ভোগ দখল ও বিক্রয়ের অধিকারের সনদ গ্রহণের আবেদন করতে হবে।
- (জ) বন্ধকী সম্পত্তি ভোগ দখল ও বিক্রয়ের অধিকার : ডিক্রির দাবী আদায়ের উদ্দেশ্যে ন্যস্তকৃত বন্ধকী সম্পত্তি মাননীয় আদালত কর্তৃক ডিক্রিদারের অনুকূলে অর্থঝণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক ভোগদখলের অধিকারসহ নিজ উদ্যোগে বিক্রি করার অধিকার দেয়া হয়ে থাকে। এহেন অবস্থায় শাখা ব্যবস্থাপককে ৩৩(১),(২),(৩) ও (৪) উপ-ধারা অনুসরণ পূর্বক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিলামে বিক্রয়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। বিক্রয়লক্ষ অর্থ ব্যাংকের হালনাগাদ পাওনার চেয়ে বেশী হলে অতিরিক্ত অর্থ দায়িককে ফেরত দিতে হবে আর কম হলে বাকী পাওনার জন্য নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঝণ গ্রহীতা ও



সংশ্লিষ্টদের অন্যান্য সম্পত্তির তফসিল অন্তর্ভুক্ত করে ২৮ ধারায় নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দ্বিতীয় জারী মামলা দায়ের করতে হবে।
এ পদ্ধতি অনুসরন করা হলে খেলাপী ঋণের টাকা দ্রুত আদায় করা সম্ভব হবে।

- (ঝ) **বন্ধকী সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ত্বের সনদ গ্রহণঃ** ঋণ গ্রহীতার বন্ধকী সম্পত্তি একই আইনের ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক ডিক্রিমারের লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ত্বের সনদ বিজ্ঞ আদালত ডিক্রিমারকে প্রদান করতে পারেন। এক্ষেত্রে বিবেচ্য বিষয় হল বন্ধকী সম্পত্তির বাজার মূল্য অবশ্যই ব্যাংকের হালনাগাদ পাওনার চেয়ে বেশী হতে হবে। যদি সরেজমিনে দেখা যায় বন্ধকী সম্পত্তির বাজার মূল্য ব্যাংকের হালনাগাদ পাওনার চেয়ে বেশী তবে মালিকানা স্বত্ত্বের জন্য আবেদন করা সমীচিন হবে।
মালিকানা স্বত্ত্ব পাওয়া গেলে পরিচালন পরিপ্রক্র নং ৭০/২০০০; তারিখ ১৮-১২-২০০০ এর নির্দেশনাসহ প্রচলিত নীতিমালা অনুসরন করে সংশ্লিষ্ট ঋণ হিসাব বন্ধ করতঃ হিসাবের সমুদয় টাকা ১৩৬ অর্জিত সম্পদ খাতে স্থানান্তর করতে হবে।
৩৩(৭) ধারায় প্রাণ্ত অর্থ ঋণের স্থিতি অপেক্ষা বেশী হলে তা ঋণ গ্রহীতাকে ফেরত দিতে হবে না। এতে মামলায় জড়িত বিপুল অংকের শ্রেণীকৃত ঋণ হ্রাস পাবে।
- (ঝঃ) **অবলোপনকৃত ঋণ আদায় :** ব্যাংকের প্রচলিত নীতিমালা অনুযায়ী অবলোপনকৃত ঋণ আদায় হলে তা সরাসরি আয় খাতে অন্তর্ভুক্ত হয় এবং সাধারণত প্রতিটি অবলোপনকৃত ঋণের বিপরীতে মামলা অনিষ্পত্ত রয়েছে। সুতরাং অবলোপনকৃত ঋণ অধিক পরিমাণে আদায়ের মাধ্যমে ব্যাংকের আয় বৃদ্ধি নিশ্চিতকরণসহ মামলা হ্রাস করতে হবে। ৩০-০৬-২০২৩ তারিখ ভিত্তিক অনাদায়ী অবলোপনকৃত ঋণ স্থিতির লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের লক্ষ্যে অঞ্চল পর্যায়ে Debt Collection Unit এ নিয়মিত মাসিক সভার পর্যালোচনা করে পরবর্তী করনীয় সম্পর্কে নির্দেশনা প্রদান করতে হবে।
- (ট) **মামলা নিষ্পত্তিকরন :** মামলাধীন সম্পূর্ণ টাকা আদায়ের মাধ্যমে যে সকল ঋণ হিসাব ইতোমধ্যে বন্ধ করা হয়েছে সে সকল ঋণ হিসাবের বিপরীতে যদি কোন মামলা অনিষ্পত্ত থাকে, সেক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট আদালতকে অবহিত করে মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

০৩। এমতাবস্থায়, ডিসেম্বর/২০২৩ এবং জুন/২০২৪ ভিত্তিক লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের নিমিত্তে উপরোক্তের নির্দেশনাসমূহ পরিপালনসহ যথাযথ কর্মপরিকল্পনা গ্রহণ করে অর্থঋণ আদালত এবং অন্যান্য আদালতে বিচারাধীন মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির উদ্যোগ গ্রহণের পরামর্শ প্রদান করা হলো। খেলাপী ঋণ আদায়ের লক্ষ্যে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৪৬ ধারার বিধান মোতাবেক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে দায়েরযোগ্য মামলা দায়ের এবং বিচারাধীন মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির নিমিত্তে লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের জোর প্রচেষ্টা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে অনুরোধ করা হলো।

অনুমোদনক্রমে-

আনন্দ নিশ্চত,

(মোহাম্মদ আনন্দ খান)
উপমহাব্যবস্থাপক
(অতিরিক্ত দায়িত্বে)

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :

- ০১। স্টাফ অফিসার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সচিবালয়, বিকেবি, প্রকা, ঢাকা।
- ০২। স্টাফ অফিসার, সকল উপব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের দপ্তর, বিকেবি, প্রকা, ঢাকা।
- ০৩। স্টাফ অফিসার, সকল মহাব্যবস্থাপক মহোদয়ের দপ্তর, বিকেবি, প্রকা, ঢাকা।
- ০৪। উপমহাব্যবস্থাপক, আইসিটি অপারেশন বিভাগ, বিকেবি, প্রকা, ঢাকা-কে মূল পত্রটি বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের ওয়েব সাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ০৫। সকল উপমহাব্যবস্থাপক/বিভাগীয় প্রধান/সচিব, বিকেবি, প্রকা, ঢাকা।
- ০৬। সকল বিভাগীয় নিরীক্ষা কর্মকর্তা, বিভাগীয় নিরীক্ষা কার্যালয়, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক।
- ০৭। সকল আঞ্চলিক নিরীক্ষা কর্মকর্তা, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক।
- ০৮। সকল শাখা ব্যবস্থাপক (মুখ্য আঞ্চলিক/আঞ্চলিক ব্যবস্থাপকের মাধ্যমে), বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক।
- ০৯। নথি/ মহানথি।